

பிளாட் எண்.2, தரை தளம், பாண்டியன் நகர், முதல் தெரு, திண்டுக்கல்-624 001.
போன்: 0451-2433785 / 2428296 | மின்னஞ்சல்: bmdindigul@tiic.org | இணையதளம்: www.tiic.org
CIN : U93090TN1949SGC001458 | GSTIN : 33AABCT7737M1ZY

மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் சட்டம் 2002 (Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002)-ன் கீழ், மற்றும் பிணைகாப்பு நிதி சொத்துக்கள் அமலாக்க சட்டம் 2002 (Security Interest (Enforcement) Rules 2002)-ன் உள்ள விதி எண்: 8(6)-ன் பிரிவு நியந்தனைகளின் படி அசையும் மற்றும் அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின் ஏல அறிவிப்பு.

பொது மக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமின்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில் கடன் வழங்கிய நிதி நிறுவனத்திற்கு கடனுக்காக பிணை மற்றும் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையும் மற்றும் அசையா சொத்துக்களை தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம், திண்டுக்கல் கிளை அலுவலகத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலரால் கையகப்படுத்தப்பட்ட சொத்துக்களை தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய 31.08.2026 அன்று வரை ரூ.10,98,52,23,149.80/- (ரூபாய் ஆயிரத்து தொண்ணூற்று எட்டு கோடி ஐம்பத்து இரண்டு லட்சத்து இருபத்து மூன்று ஆயிரத்து நூற்றி நூற்பத்து ஒன்பது மற்றும் எண்பது பைசா மட்டும்) மேலும் பின் வட்டி 01.10.2026 மற்றும் பிற செலவுகள் சேர்த்து M/s. Govardhan Spinners Ltd. சர்வே எண்.496/6, 498/2, 498/3, 522/7, 522/8, முன்னிலைக்கோட்டை கிராமம், ஆத்தூர் வட்டம், திண்டுக்கல் - 624 303 இயக்குநர்கள் திருவாளர்கள் 1) கே.நாராயணன், எண்.12, பரணி காலனி, சாலிகிராமம், சென்னை - 600 093 2) கே.ராமச்சந்திரன், எண்.5/49-D, செளந்தரம் நகர், அம்பாத்துரை, திண்டுக்கல் - 624 309. 3) எஸ்.ராஜேந்திரன், எண்.12, பரணி காலனி, சாலிகிராமம், சென்னை - 600 093 ஆகியோர்களிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு, "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையில்", "எப்படியுள்ளதோ அப்படியே", மற்றும் "அங்குள்ளவை அனைத்தும்" 19.11.2026 அன்று மின் ஏல மூலம் விற்பனைக்காக உள்ளது.

ஒதுக்கீடு விலை	ரூ.3,93,63,000/-
ஏலச் சொத்தின் முன் வைப்பீடு தொகை (EMD)	ரூ.5,00,000/-
ஏல உயர்வு தொகை	ரூ.50,000/-
சொத்தினை பார்வையிடும் நாள் மற்றும் நேரம்	16.11.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 04.00 மணி வரை
ஏலப் படிவம் KYC ஆவணங்கள் மற்றும் முன்பணத் தொகை (EMD) சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி நாள் மற்றும் நேரம்	17.11.2026 அன்று மாலை 04.00 மணிக்குள்
மின்னணு ஏலம் (E-Auction) நடைபெறும் நாள் மற்றும் நேரம்	19.11.2026 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 04.00 மணி வரை

முதன்மைச் சொத்து:

(அ) தொழிற்சாலை நிலம் மற்றும் கட்டிடம்:

- திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் வட்டம், முன்னிலைக்கோட்டை கிராமம், சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட, மொத்தம் 9 ஏக்கர் 67 சென்ட் புஞ்சை நிலத்தில், அதன் வடபுறத்தியில் அமைந்துள்ள 4 ஏக்கர் 83 1/2 சென்ட் நிலம், கீழ்க்கண்ட சர்வே எண்களில் அடங்கியுள்ளது:
ச. எண் 496/6 - 0.03.0 ஹெக்டேர் (8 சென்ட்)
ச. எண் 498/2 - 2.58.0 ஹெக்டேர் (6 ஏக்கர் 62 சென்ட்)
ச. எண் 498/3 - 0.18.0 ஹெக்டேர் (44 சென்ட்)
ச. எண் 522/7 - 0.30.5 ஹெக்டேர் (75 சென்ட்)
ச. எண் 522/8 - 0.72.0 ஹெக்டேர் (1 ஏக்கர் 78 சென்ட்)

இதன் நான்கு எல்லைகள்:

- வடக்கு : ச.எண்.498/2, 499/1, 499/3, 522/6 மற்றும் 522/7 ஆகியவற்றிலுள்ள புஞ்சை நிலங்கள்
தெற்கு : ச.எண்.496/7, 496/4, 496/6 மற்றும் 498/1 ஆகியவற்றிலுள்ள புஞ்சை நிலங்கள்
கிழக்கு : ச.எண்.498/3, 498/2, 499/1 மற்றும் 499/3 ஆகியவற்றிலுள்ள புஞ்சை நிலங்கள்
மேற்கு : ச.எண்.496/4, 498/1, 498/13 மற்றும் 497 ஆகியவற்றிலுள்ள புஞ்சை நிலங்கள் மேற்படி இடத்தில் உள்ள அனைத்து கட்டிடங்கள் உட்பட.
- திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் வட்டம், முன்னிலைக்கோட்டை கிராமம், சின்னாளப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலக எல்லைக்குட்பட்ட, மொத்தம் 9 ஏக்கர் 67 சென்ட் புஞ்சை நிலத்தில், அதன் தென்புறத்தியில் அமைந்துள்ள 4 ஏக்கர் 83 1/2 சென்ட் நிலம், கீழ்க்கண்ட சர்வே எண்களில் அடங்கியுள்ளது:
ச. எண் 496/6 - 0.03.0 ஹெக்டேர் (8 சென்ட்)
ச. எண் 498/2 - 2.58.0 ஹெக்டேர் (6 ஏக்கர் 62 சென்ட்)
ச. எண் 498/3 - 0.18.0 ஹெக்டேர் (44 சென்ட்)
ச. எண் 522/7 - 0.30.5 ஹெக்டேர் (75 சென்ட்)
ச. எண் 522/8 - 0.72.0 ஹெக்டேர் (1 ஏக்கர் 78 சென்ட்)

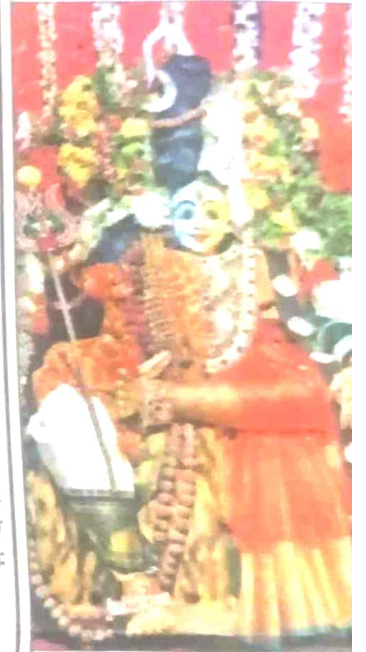
இதன் நான்கு எல்லைகள்:

- வடக்கு : ச.எண்.498/2, 499, 522/6, 522/10, 522/12, 522/13 மற்றும் 522/3நி ஆகியவற்றிலுள்ள புஞ்சை நிலங்கள்
தெற்கு : ச.எண். 482, 496/7, 480 மற்றும் 481 ஆகியவற்றிலுள்ள புஞ்சை நிலங்கள்
கிழக்கு : ச. எண்.499, 480 மற்றும் 482 ஆகியவற்றிலுள்ள புஞ்சை நிலங்கள்
மேற்கு : ச.எண். 498/2, 497/7 மற்றும் 497/8 ஆகியவற்றிலுள்ள புஞ்சை நிலங்கள் மேற்படி இடத்தில் உள்ள அனைத்து கட்டிடங்கள் உட்பட.

(ஆ) பெயர்ரிப்பதன்:

பொருட் இந்நிலை
களை தமிழக நினை
அரசு ரேஷன் கடந்த
கடைகள் அரிசி
மூலம் வழங்கி உயர்ந்
வருகிறது. ரூ.61-க்
இந்த ஆண்டு அதே
'எல்-நினை ஆண்ட
வால்' ஏற் ஆண்ட
பட்ட தாக்கம் ஆண்ட
காரணமாக பட்டு
நெல் சாகுபடி பருப்ட
மற்றும் சன்ன அதிச
ரக அரிசி பனை
வரத்து யேற்
குறைந்து, கொ
வெளிச்சந்தை முதற்
யில் நெல், அரி 25 அ
சிக்கான தட் சன்ன

சிறப்பு



நவராத்திரி விழா
கொடைக்கானல் அ
யம்மன் கோவிலில் அ
அலங்காரத்திலும், அ
ளாம்பிகை அம்மன் பூ
காரத்திலும், திண்டு
கோவிலில், அம்மன்
தில் பக்தர்களுக்கு

பழனி

100 நாள் வேலை தி
விரட்டி, விரட்டி
34 பேர்

பழனி அருகே கோம்தை
வேலை திட்டி, கொடுக்கப்பட்ட

(b) இயந்திரங்கள்:

S.No	Description
1	Blow Room: Bale opener GBR Model no-748 – 1 No. AFC Machine no – 418 - 1 No. R.N. Beater Machine no -339 - 1 No RSK- 1600 Beater with condenser and Suction Fany Machine no - 93 -1 No. ASTA – 800 Machine no - 255 - 1 No. LVSA Condenser Machine no -910 - 1 No.
2	Blow Room Waste Collection System: Rotary Filter SF 123 Machine no - 522 - 1 No. Rotary Filter SF 123 Machine no- 526 –1 No. Fine Filter SF 124 Machine no -287 - 1 No.
3	Carding Machine: Model - DK 740 Machine no –TC 1117 - 1 No. Model - DK 740 Machine no – 8956 – 1 No. Model - DK 740 Machine no – 8957 – 1 No. Model- DK 740 - 1 No
4	Draw Frame: Model - LDO/6-1 No. Model - LDO/6-1 No. Model - Zinser Model 720- 1 No. Model - HSR - 1000- 1 No
5	Speed Frame/Simplex: Model- TS 15 No. of Spindles – 148 - 1 No. Model - JSF No. of Spindles – 144 – 1 No. Model - LF 1400 A No. of Spindles - 144 Machine no - 1610- 1 No
6	Ring Frame: Model- JS/3 No. of Spindles - 432- 6 Nos. Model - DJ 50 No. of Spindles - 480 – 7 Nos. Model - DJ 50 No. of Spindles - 480 Machine no - 5613 - 1 No. Model - DJ 50 No. of Spindles - 480 Machine no - 5617- 1 No. Model - DJ 50 No. of Spindles - 480 Machine no - 5618 - 1 No. Model - DJ 50 No. of Spindles - 480 Machine no - 5662 - 1 No. Model - DJ 50 No. of Spindles - 480 Machine no - 5674- 1 No
7	Cone Winding: Model -RJ 95 No. of Drums – 160- 1 No. Model -RJ 95 No. of Drums - 160- 1 No
8	Over Head Traveling Cleaner: Model-ANS-300- 6 Nos.
9	Air Compressor with Air Receiver and cooler with moisture: Separator - 1 Set Model - 15T x 20 Power - 20 HP
10	Air Drier: 1 No. Capacity- 80 Cfm Max. Working Pressure - 12.0 Kg/cm
11	Diesel Generator with all accessories: 1 No. (Capacity- 500 KVA Engine –Caterpillar Alternator- Kirloskar)
12	Servo Stabilizer: 1 No. Capacity- 22.5 KVA
13	Transformer: 1 No. Capacity- 630 KVA Make – Kirloskar

Details of Known Encumbrances:

- அட்டவணைச் சொத்தின் மீது வணிகவாரி (Commercial Tax) பாக்கித் தொகை தொடர்பாக சட்டப்பூர்வமான (Statutory) பிணைப்பு/பற்றுக்கை (Charge/Attachment) தற்போது நிலுவையில் உள்ளது. இப்பற்றுக்கை வணிகவாரித்துறையால் பதிவு ஆவண எண். 02/2020-ன் மூலம் முறையாகப் பதிவு செய்யப்பட்டு தற்போது நடைமுறையில் (Subsisting) உள்ளது.
- மேலும் அட்டவணைச் சொத்தின் மீது மதிப்பிற்குரிய (Hon'ble) கூடுதல் மாவட்ட நீதிமன்றம், திண்டுக்கல் வழங்கிய நீதிமன்ற பற்றுக்கை (Judicial Attachment) உத்தரவுகளும் தற்போது நடைமுறையில் உள்ளன. இந்நீதிமன்றப் பற்றுக்கைகள் பதிவு ஆவண எண்.05/2015 மற்றும் 02/2021 ஆகியவற்றின் மூலம் முறையாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கு முன்பாக ஏலதாரர்கள் <https://www.banksauctions.com> என்ற இணையதளத்தில் உள்ள ஏல விதிமுறைகளை வாசித்து தெரிந்து கொள்ளும் படி அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.

நாள்: 16.10.2026

இடம்: திண்டுக்கல்

தமிழ்நாடு தொழில் முதலீட்டுக் கழகம் (TIC)

திண்டுக்கல்

908 / வரைகலை / 2026